

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II

Ev. číslo Objednatele:

Ev. číslo Zhotovitele:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Sídlo:	Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
Zápis v OR:	subjekt není zapsán v OR
Statutární zástupce:	Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel, jedná s dalším členem správní rady
IČ:	185 10 949

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	
Sídlo / Místo podnikání:	
Zapsán v OR / ŽR:	
Statutární orgán/zástupce:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen **Zhotovitel**)

Další osoby oprávněné k jednání za Objednatele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
ve věcech technických:		

Zástupci objednatel ve věcech technických jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla.

Další osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
Zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):		

(dále společně též **jednotlivě „Strana“ a společně „Strany“**)

Čl. I. Preambule

1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu z důvodu vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích na parcelách č. 209/1, 209/2 v k. ú. Brumovice, okres Břeclav, (dále též jen Dílo), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou (zejména ve lhůtách a za celkovou cenu stanovenou níže).
2. Zhotovitel je společnost, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a uzavírá tuto Smlouvu, neboť má zájem provést Dílo uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Strany dále uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků výběrového řízení (Výběrové řízení), do kterého Zhotovitel podal nabídku.
4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace poskytnuté jím Objednateli nebo jakýmkoliv jeho zástupcům v rámci Výběrového řízení nebo v souvislosti s ním jsou přesné, úplné a pravdivé.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel by s ním tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by mu bylo známo, že takové dokumenty a informace jsou nepřesné nebo neúplné nebo nepravdivé.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pověřil/pověří konkrétní právnickou nebo fyzickou osobu, aby jako jeho zástupce prováděl technický dozor nad prováděním Díla. Tato osoba bude dále v této Smlouvě označován jako TDO (Technický Dozor Objednatele). TDO nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla, a to na vlastní náklady, na svoji odpovědnost a nebezpečí v rozsahu zadávací dokumentace (zejména její přílohy – projektové dokumentace pro provádění stavby), která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a Nabídky Zhotovitele dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a zároveň harmonogramu provádění prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.
2. Dílo zahrnuje všechny potřebné činnosti a práce Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla. Činnosti budou provedeny v takovém rozsahu a jakosti, aby jejich výsledkem bylo kompletní Dílo schopné provozování v souladu s jeho účelem, jakož i všechny související práce, a to i v případě, že takové činnosti a práce nejsou výslovně vyjmenovány v této Smlouvě. Všechny stavební a montážní práce bude Zhotovitel provádět dle obecně závazných právních předpisů, platných technických norem, technologických předpisů jednotlivých výrobců, pokynů Objednatele nebo TDO, případných požadavků příslušných úřadů, požadavků a podmínek Stavebního povolení, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a z kvalitních materiálů. Pokud obecně závazné právní předpisy či platné technické normy či technologické předpisy jednotlivých výrobců či Stavební povolení či projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, osvědčujících smluvní vlastnosti Díla, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení Díla. V případě, že tato Smlouva a/nebo obecně závazný právní předpis a/nebo platná technická norma vyžaduje rozdílnou kvalitu a/nebo vlastnosti jednotlivých částí Díla, bude Zhotovitel povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré výše uvedené požadavky (tzn. v nejvyšší požadované kvalitě). Zhotovitel provede Dílo a splní veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou s odbornou péčí.
3. Součástí Díla je také:
 - a) Likvidace a skládkování vlastních odpadů splňujících podmínky pro uvolnění do životního prostředí nebo na skládky dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., v platném znění.

- b) Dokumentace změny stavby před jejím dokončením (pokud bude nutná ke kolaudaci stavby) v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 3 vyhlášky.
- c) Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- d) Inženýring, kompletační a koordinační činnost stavebních prací.
- e) Vedení stavebního deníku.
- f) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům. Dojde-li k poškození inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené inženýrské sítě do původního stavu a nést veškeré s tím spojené náklady, včetně případných škod pokut apod.
- g) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných pro řádné provádění a dokončení Díla.
- h) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- i) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (např., ne však pouze jejich zábor), včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- j) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.
- k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a revizí vybraných technických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
- l) Odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- m) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- n) Zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
- o) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů.
- p) Zpracování a předložení (při protokolárním předání a převzetí Díla) dokladu o energetické průkaznosti budovy.
- q) Vypracování plánu jakosti (PJ) a její kontroly.
- r) Pronajmutí místa pro zařízení staveniště, provedení zařízení staveniště, likvidace zařízení staveniště, úklid staveniště v průběhu provádění Díla. Součástí zařízení staveniště je i vybudování a likvidace staveništních přípojek elektro, vody případně plynu s měřením spotřeby včetně ceny spotřebovaných médií.
- s) Veškerá opatření související se zabezpečením provozu objednatele během stavby.
- t) Zajištění kolaudačního souhlasu.
- u) Zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost;
- v) Provedení všech prvků, které jsou povinné podle pravidel publicity pro žadatele a příjemce podpory v ROP JV (stálá vysvětlující tabulka, velkoplošný reklamní billboard). Všechny prvky budou provedeny dle Pravidel pro publicitu ROP JV, které jsou dostupné na webových stránkách poskytovatele dotace www.jihovychod.cz.

4. Objednatel nebo TDO budou oprávněni kdykoliv vstoupit na staveniště a zkontrolovat provádění Díla. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně vyzvat TDO ke kontrole prací, které budou dalším postupem stavby zakryty. Pokud tak neučiní, je TDO oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady s tímto spojené nese v takovém případě Zhotovitel, Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na prodloužení dílčích ani konečného termínu.
5. Bude-li Objednatel nebo TDO požadovat, aby Zhotovitel odstranil nedostatky některé části Díla během jeho provádění, zahájí Zhotovitel odstranění těchto nedostatků neprodleně, nejpozději však následující den po požadavku Objednatele nebo TDO a dokončí jejich odstraňování v přiměřeném termínu, který bude stanoven Objednatelem nebo TDO.
6. Bude-li Objednatel nebo TDO požadovat, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádně (zejména v souladu s bodem 2. tohoto článku Smlouvy), zahájí Zhotovitel provádění Díla v souladu s takovými pokyny Objednatele nebo TDO neprodleně, nejpozději však následující den po požadavku Objednatele nebo TDO.
7. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí posoudit veškeré pokyny Objednatele nebo TDO. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele nebo TDO o nevhodnosti nebo nesprávnosti takových pokynů, včetně zdůvodnění svého názoru.
8. Jestliže nevhodný nebo nesprávný pokyn Objednatele nebo TDO brání v provádění Díla nebo jeho části, přeruší Zhotovitel provádění takové části Díla a nejpozději následující den písemně oznámí tuto skutečnost Objednateli nebo TDO. Objednatel nebo TDO udělí Zhotoviteli své nové pokyny týkající se provádění příslušné části Díla do 5 dní od obdržení takového oznámení.
9. Zpoždění v provádění Díla nebo některé jeho části způsobené postupem nebo komunikací podle tohoto bodu Smlouvy nebude mít vliv na lhůty pro provádění jednotlivých částí Díla.
10. Kromě toho, pokud Zhotovitel porušil svou informační povinnost uvedenou v bodě 7 Článku II. Smlouvy, Zhotovitel nebude mít nárok na náhradu nákladů nebo výdajů vztahujících se k výše uvedenému posuzování pokynů a/nebo k přerušení provádění Díla, jakož i nákladů a výdajů vzniklých na provádění Díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů Objednatele nebo TDO před tím, než Zhotovitel informoval Objednatele nebo TDO o nevhodnosti nebo nesprávnosti takových pokynů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že řádně zkontroloval zadávací dokumentaci (s vynaložením odborné péče), a shledal ji dostatečnou a vhodnou pro provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že vymezení Díla je dostatečně přesné a určité.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením odborné péče seznámil se Stavebním povolením a zavazuje se veškeré v něm obsažené podmínky a požadavky při provádění Díla dodržovat.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá povolení nezbytná k řádnému provedení Díla, a to bez ohledu na skutečnost, zda taková povolení budou vydána ve prospěch Zhotovitele nebo Objednatele, včetně kolaudačního souhlasu, s výjimkou stavebního povolení, které zajistil Objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemného vyžádání nezbytnou součinnost potřebnou pro zajištění těchto povolení.
14. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám Zhotovitel. Zhotovitel je povinen nechat veškeré své subdodavatele Objednatelem před jejich nástupem na stavbu odsouhlasit.
15. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Toto své prohlášení na vyžádání Objednatelům doloží Zhotovitel kopií oprávnění k provádění staveb.

17. Dílo musí splnit a dodržet harmonizované, platné a doporučené ČSN, zákony, vyhlášky, nařízení vlády a jiné právní předpisy a také hygienické předpisy, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
18. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla podle podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
19. Zhotovitel předává a Objednatel přejímá celkové dokončené Dílo. Dílo bude dokončeno teprve v okamžiku, kdy (současně):
 - a) Zhotovitel provede všechny příslušné práce, tzn. provede Dílo a to řádně, bez vad a nedodělků a v souladu s touto Smlouvou.
 - b) Zhotovitel provede všechny testy a zkoušky, které budou požadovány obecně závaznými právními předpisy České republiky a/nebo technickými normami a/nebo příslušnými úřady a předá Objednateli doklady o provedení a výsledku testů a zkoušek.
 - c) Objednatel provede inspekci Díla, převezme Dílo a Zhotovitel a Objednatel podepíší protokol o dokončení Díla a o jeho předání a převzetí (dále jen Předávací protokol); Objednatel neodmítne provedení inspekce Díla nebo podepsání Předávacího protokolu bez důvodu.
 - d) Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - e) Zhotovitel předá Objednateli Změnovou dokumentaci (pokud bude nutná ke kolaudaci).
 - f) Zhotovitel předá Objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.
 - g) Zhotovitel předá Objednateli průvodní technickou dokumentaci Zhotovitele obsahující veškeré doklady potřebné k předání a zprovoznění Díla.
 - h) Zhotovitel předá Objednateli platný Kolaudační souhlas (umožňující řádné užívání Díla) a veškeré dokumenty jakosti, zejména záruční listy, atesty, certifikáty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a revize vybraných technických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
 - i) Zhotovitel zajistí povinné prvky publicity podle ust. čl. II. odst. 3 písm. v) Smlouvy.
20. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení (nejpozději 150 dnů od předání staveniště). Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.
21. Objednatel bude povinen převzít Dílo jen tehdy, bude-li Dílo řádně provedeno bez vad a nedodělků (dále jen vady) a budou splněny podmínky uvedené v bodě 21 odrážka a) až f) tohoto článku Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí při předávání Díla jakoukoliv vadu Díla, bude oprávněn odmítnout převzetí Díla. V takovém případě popíše zjištěnou vadu(y) v Předávacím protokolu a stanoví v něm lhůtu pro odstranění takovýchto vad. Pokud Předávací protokol bude obsahovat vytknutí vad Objednatel, podmínka dokončení a předání Díla nebude považována za splněnou i tehdy, kdy Strany Předávací protokol podepíší, a převzetí Díla bude provedeno dle bodu 23 tohoto článku Smlouvy, tj. až budou odstraněny všechny vytknuté vady.
22. Pokud bude mít Dílo vady, dokončení a předání Díla bude odloženo až do doby, kdy budou všechny vady Díla odstraněny. O odstranění vad bude Stranami sepsán a podepsán Protokol o

odstranění vad. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k provedení inspekce Díla a podepsání Předávacího protokolu nejméně 5 dnů předem.

23. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- změnovou dokumentaci, která bude schválena objednatelem
- dokumentaci skutečného provedení stavby dle skutečného stavu provedených prací včetně přípojek inženýrských sítí (v předané projektové dokumentaci vyznačené změny)
- průvodní technickou dokumentaci Zhotovitele obsahující veškeré doklady potřebné k předání a zprovoznění Díla
- dokumenty jakosti dle PJ, zejména záruční listy, atesty, certifikáty, prohlášení a osvědčení o shodě dokládající jakost použitých materiálů a výrobků a protokoly o provedených zkouškách a testech
- doklad o řádné likvidaci odpadů
- návrh Předávacího protokolu
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník (případně deníky)

24. Dílo bude Zhotovitelem provedeno tak, aby bylo připravené pro úspěšné kolaudační řízení a stavba mohla dlouhodobě a plnohodnotně sloužit svému účelu. Kolaudační souhlas zajistí Zhotovitel v souladu s bodem 13 tohoto článku Smlouvy.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu podle čl. II. této Smlouvy do 14 měsíců od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na Díle na výzvu Objednatele. Předpoklad zahájení prací je 01.07.2013.
3. Pokud Zhotovitel nezačne práce na Díle ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce dle bodu 2. tohoto článku Smlouvy zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. V případě trvale nepříznivého počasí před předpokládaným zahájením provádění Díla nebo při realizaci stavby po tři a více po sobě následujících pracovních dnech znemožňujících realizaci Díla se posunují výše uvedené termíny dokončení díla a jednotlivých etap o stejnou dobu. O přerušení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Čl. IV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počasí / teplota, déšť, sníh apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto Smlouvu.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí na stavbě vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel (osoby oprávněné k jednání za Objednatele ve věcech technických a TDO), případně jím pověřený zástupce, zástupce Objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor projektanta) nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i v opačném pořadí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Stavební deník bude trvale přístupný na stavbě. Pokud Zhotovitel nezajistí trvalý přístup ke stavebnímu deníku na stavbě, jedná se o závažné porušení této Smlouvy.

Čl. V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací dle čl. III.2.
3. Zhotovitel je povinen ochránit předané body staveniště. Zhotovitel zřetelně označí staveniště, skládky a manipulační prostory označením firmy, názvem akce, času plnění a osob zodpovědných za řízení prací a udržování pořádku. Zhotovitel zajistí vytýčení stavebního objektu, po kontrole provedeného vytýčení stavby bude proveden zápis ve stavebním deníku o jeho odsouhlasení, Zhotovitel odpovídá za jeho správnost.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Na předaných nápojných bodech vody a el. energie osadí Zhotovitel svá podružná měřidla, jejich počáteční stav a stav ke dni předání a převzetí dokončeného díla bude zapsán ve stavebním deníku. Sociální a hygienické zázemí si vybuduje Zhotovitel na předaném staveništi sám na vlastní náklad. Zhotovitel bude dále při provádění díla udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné a uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky, jakož i montážní zařízení, které nebude dále požadováno při provádění prací a služeb.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady Zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto Zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště i majetek Objednatele tak, aby nedošlo ke škodě v pracovní i mimopracovní době a pohybu neautorizovaných osob po staveništi. V každém jiném případě jdou škody na vrub zhotovitele. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Čl. VI. Cena Díla

1. Celková Cena Díla se stanoví v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění dohodou smluvních Stran a činí celkem bez DPH:

....., - Kč bez DPH

slovy : korun českých bez DPH

výše DPH:

cena vč. DPH:

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná, maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele vynaložené na provedení Díla nebo v souvislosti s provedením Díla včetně zisku Zhotovitele a nemůže být zvýšena jinak než písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Stranami. Cena Díla obsahuje i případné náklady Zhotovitele vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení a předání Díla. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši aktuální ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. obsahuje mimo jiné i veškeré náklady Zhotovitele spojené se zařízením a likvidací staveniště, cenu energií, veškeré náklady spojené s nakládáním s odpady (včetně jejich odstranění), zajištění zimních opatření na stavbě, zajištění veškerých povolení, záborů, zvláštních užívání, náklady spojené s opatřeními, která umožní souběh provozu Objednatele a stavby, atd. nutných pro řádné provedení díla.
4. Cenová kalkulace Díla je uvedena v nabídce Zhotovitele formou položkového rozpočtu, který Zhotovitel zpracoval na základě výkazu výměr, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel nemá právo na zvýšení Ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
5. Podmínky pro změnu Ceny Díla

Sjednaná Cena Díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (vícepráce – zvýšení ceny), nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce – snížení ceny);
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena realizační dokumentací.

Čl. VII. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktur Zhotovitele za práce a dodávky provedené v jednotlivých etapách podle Přílohy č. 5 této smlouvy a konečné faktury, které budou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury za etapy budou Zhotovitelem vystavovány na základě Objednatelem a TDO podepsaných zjišťovacích protokolů skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, které budou tvořit přílohu každé jednotlivé faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Celkový součet cen z vystavených faktur za etapy nepřesáhne 90 % ceny Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla) bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající Cenu Díla a to po předání a převzetí Díla dle bodu 22 (resp. 23) článku II. této Smlouvy. Přílohou konečné faktury

bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami, a v případě vad a nedodělků Díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná. Fakturace bude Zhotovitelem doložena vždy dvěma originály.

2. Zhotovitel předloží Objednateli a TDO vždy v dostatečném předstihu (nejpozději do pátého dne po ukončení etapy) soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě (dle cen podle položkového rozpočtu uvedeného v Příloze 1). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel a TDO vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne po ukončení každé jednotlivé etapy.
3. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství, nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel nebo TDO odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou Stran. Následně Objednatel a Zhotovitel společně vyberou nezávislého znalce a požádají ho o stanovisko, které bude pro obě Strany závazné. Náklady na znalce nesou obě Strany rovným dílem.
5. Faktury musí splňovat následující náležitosti:
 - a) Obchodní firmu a sídlo Objednatele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo Smlouvy Objednatele
 - d) IČ a DIČ Stran
 - e) název, adresa Zhotovitele
 - f) předmět fakturace
 - g) lhůtu splatnosti faktury
 - h) číslo účtu Zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - i) fakturovaná částka
 - j) ostatní náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
 - k) náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
 - l) razítko a podpis osoby oprávněné vystavit fakturu za Zhotovitele
 - m) nedílnou součástí konečné faktury bude soupis všech již vystavených měsíčních faktur
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené výše v tomto článku Smlouvy, nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení dle tohoto článku Smlouvy, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli nejpozději před termínem její splatnosti se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
7. Na zbývajících 10 % z Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena konečná faktura vystavená po řádném dokončení Díla a jeho předání Objednateli v souladu s čl. II. bodem 21. této Smlouvy. Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami a v případě, že Dílo bude při převjímacím řízení vykazovat vady a/nebo nedodělky, též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami.
8. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem osobám Objednatele oprávněným k jednání ve věcech obchodních na sídla Objednatele, a to nejpozději před odesláním faktury, již se změna účtu týká. Toto sdělení musí

být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této Smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.

9. Den zdanitelného plnění je v případě faktur za etapy poslední den každé etapy, v případě konečné faktury den podpisu Předávacího protokolu a v případě, že Dílo bude při převjímacím řízení vykazovat vady a/nebo nedodělky, Protokolu o odstranění vad podepsaného oběma Stranami. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Úhrada je provedena řádně a včas, je-li příslušná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v poslední den splatnosti.
11. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel bude odpovídat za veškeré vady Díla existující v okamžiku dokončení a převzetí Díla. této Smlouvy, jakož i za vady Díla, které budou zjištěny během záruční doby dle této Smlouvy.
3. Strany se výslovně dohodly, že § 562 odstavec 1 Obchodního zákoníku nebude aplikován, a že Objednatel bude povinen provést prohlídku dokončeného Díla, aby zjistil vady Díla, ve lhůtě tří měsíců od okamžiku dokončení a převzetí Díla.
4. Objednatel bude povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla v termínech dle ust. § 562 Obchodního zákoníku. U vad, na něž se vztahuje záruka, platí místo této lhůty záruční doba.
5. Jestliže Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu Díla ve výše uvedených lhůtách, bude takové oznámení považováno za včasné oznámení ve smyslu § 562 odstavec 2 Obchodního zákoníku (tzn. takové právo bude uplatnitelné u soudu).
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo předané Objednateli bude bez vad, plně funkční a plně použitelné pro provozování Objednatelem zamýšlené činnosti po dobu 60 měsíců od okamžiku řádného dokončení Díla a předání Díla Objednateli.
7. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu za řádné plnění svých povinností ze záruky za jakost provedeného díla ve výši 2 % celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen složit jistotu na účet objednatel do 10 dnů od řádného předání díla. Tato jistota bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby dle této smlouvy.
8. Složení jistoty na účet objednatel je možno nahradit bankovní zárukou dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči objednateli (například, že objednatel je povinen prvně vyzvat k plnění uchazeče (dlužníka)). Jediný nárok na jednání objednatel (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) objednatel (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatel zaplacením jím požadované částky až do výše dvou procent z ceny díla. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní garanci, v souladu s odstavcem 6. a 7. tohoto článku, až do dne splnění závazku ze záruky za jakost díla založeného touto smlouvou. Dále je povinen kdykoliv na písemné požádání objednatel do tří dnů předložit originál bankovní záruky, v souladu s odstavcem 6. a 7. tohoto článku, platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této

povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 100.000,-Kč.

10. Bankovní záruka za řádné plnění povinností ze záruky za jakost díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem a povinnost dodržet závazky plynoucí ze záruky za jakost provedeného díla.
11. Zhotovitel odstraní všechny vady Díla zjištěné při předání Díla ve lhůtě stanovené v Protokolu o předání a převzetí Díla. Ustanovení tohoto bodu Smlouvy v žádném případě nestanoví dodatečnou lhůtu pro splnění povinností Zhotovitele a nevylučuje existenci prodlení Zhotovitele ve výše uvedené stanovené lhůtě.
12. Zhotovitel bude povinen opravit vady Díla v záruční době stanovené v tomto článku Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od obdržení příslušného oznámení Objednatele, pokud se Strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel zahájí provádění oprav do 48 hodin po Oznámení Objednatele (v případě doručení Oznámení vady v pátek, zahájí Zhotovitel odstraňování vady nejbližší následující pracovní den), pokud se smluvní Strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak; v případě nebezpečí z prodlení však Zhotovitel zahájí provádění oprav okamžitě po obdržení takového oznámení.
14. Pokud Zhotovitel nezačne odstraňování vady a/nebo neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, bude Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci Objednatele s tím, že záruka za jakost a dílčí záruky na části díla tímto nejsou nijak dotčeny.
15. Odstraněním vady nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

Čl. IX. Subdodavatelé

1. Zhotovitel provede předmět plnění Díla dle této Smlouvy vlastními silami a svým jménem.
2. Zhotovitel může pověřit jinou osobu (subdodavatele) prováděním Díla dle této Smlouvy nebo jeho části pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této Smlouvy.
7. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve Výběrovém řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
8. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované

předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

9. Bude vypracován seznam pracovníků subdodavatelů se základními identifikačními náležitostmi a předložen ke schválení Objednateli.
10. Všichni pracovníci budou při pohybu po staveništi označeni identifikačním štítkem, neoznačené pracovníky bude možno vykázat ze staveniště a při opakovaném prohřešku zakázat vstup na staveniště.
11. Zhotovitel si je vědom povinnosti zadavatele vyplývajících mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit zadavateli seznam subdodavatelů smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude prodlení zhotovitele trvat déle než 29 dní, má objednatel navíc nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

Čl. X.

Smluvní pokuty jinde neuvedené

1. V případě prodlení Zhotovitele s celkovým dokončením a předáním Díla v termínu dle čl. III. bod 1 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla oproti harmonogramu postupu prací (Přílohy č. 5 Smlouvy) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Pokud dojde k souběhu nároků Objednatele na smluvní pokuty za prodlení s dílčím i konečným termínem, Objednatel má nárok na každý den prodlení pouze na vyšší z obou pokut. Za prodlení s prováděním díla podle harmonogramu se nepovažuje zpoždění oproti harmonogramu provádění prací, které je způsobeno důvody uvedenými v čl. III. odst. 3 této Smlouvy, a to o odpovídající počet dnů.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit a Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit:
 - 2.1. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, kdy:
 - a) Zhotovitel umožní provádění některé části Díla subdodavateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - b) Zhotovitel prokazatelně porušil povinnosti stanovené právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)
 - 2.2. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ, kdy:
 - c) Zhotovitel nebude řádně udržovat a čistit Staveniště nebo některou veřejnou nebo obslužnou komunikaci během provádění Díla jak je stanoveno v článku XVII. bodu 2. této Smlouvy;
 - d) Zhotovitel nebude řádně vést stavební deník v souladu s článkem XVIII. této Smlouvy nebo bude bránit Objednateli nebo některému jeho zmocněnci nakládat se stavebním deníkem v souladu s touto Smlouvou;
 - e) Zhotovitel neposkytne Objednateli nebo některému jeho zmocněnci součinnost podle článku XVIII. této Smlouvy;
 - f) Zhotovitel nebude řádně dodržovat čl. IX bod 6 této Smlouvy
 - 2.3. smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení:
 - g) s odstraňováním nedostatků Díla ve smyslu článku VIII. této Smlouvy;
 - h) s vyklizením a zlikvidováním staveniště dle čl. XVIII. této Smlouvy;
 - i) se zahájením oprav vady oproti termínu dle čl. VIII. bodu 9;
 - j) s odstraněním vady oproti termínu dle čl. VIII. a oproti termínu pro odstranění vad v Předávacím protokolu.

3. Pokud Zhotovitel nesjednal nebo nesjedná pojištění podle článku XVI. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Stejně ustanovení tohoto bodu platí i v případě nedoložení pojistné smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle článku XV. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany oprávněné Strany. Zaplacení smluvní pokuty povinnou Stranou nezbavuje povinnou Stranu závazku splnit povinnosti dané jí Smlouvou. Povinná Strana zaplatí smluvní pokutu nebo úrok z prodlení na účet oprávněné Strany během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
6. Vedle práva Objednatele na smluvní pokutu bude mít Objednatel vždy nárok na náhradu škody vedle smluvních pokut.
7. Bez ohledu na zaplacení případné smluvní pokuty a/nebo náhrady škody Zhotovitelem bude mít Objednatel nároky z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla v plném rozsahu a právo odstoupit od Smlouvy dle čl. XI. této Smlouvy.

Čl. XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže z jednání Zhotovitele a s ohledem na všechny okolnosti je pravděpodobné, že Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu dle čl. III. této Smlouvy a/nebo dojde-li ke zpoždění prováděných prací o dobu delší než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a po předchozí písemné výzvě Objednatele a v této výzvě stanovené lhůtě nezjednal nápravu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel nesjednal pojištění dle čl. XV. této Smlouvy nebo toto pojištění neudrží po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle čl. XIII. bod 4.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku po dobu delší než 60 dnů.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že s ním nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z ROP JV nebo mu dotace z ROP JV nebude vyplacena, příp. bude krácena.
8. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně.
9. Po odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen do 3 dnů předat Objednateli část Díla provedeného Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy a postoupit Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k Dílu ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody Zhotovitelem. Odstoupením od Smlouvy nepozbývá závaznost článků XIV. níže. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část Díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli a akceptovanou Objednatелеm ke dni odstoupení od Smlouvy.

Čl. XII. Vlastnické právo, nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Vlastníkem nemovitosti, na níž se zhotovuje Dílo, a Díla je od počátku Objednatel. Stavební materiál a/nebo jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatele v okamžiku, kdy budou jakkoli spojeny se stavbou. Vlastnické právo k Dílu, jeho části, přechází

ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím Díla, jeho části, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a na nemovitosti na níž se zhotovuje Dílo, včetně souvisejících prostorů a prostoru zařízení staveniště, od momentu převzetí staveniště od Objednatele do momentu předání řádně dokončeného Díla Objednateli.

2. Zhotovitel při realizaci této Smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě mající původ v plnění na straně Zhotovitele, včetně náhrady vzniklé škody, Zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.
3. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu před dokončením Díla se vlastnictvím Objednatele stává všechno ke dni ukončení Smlouvy Zhotovitelem pořízený a Objednatelem uhrazený materiál pro provádění Díla bez ohledu na to, zda již byl Zhotovitelem použit při plnění Díla nebo dovezen na staveniště.
4. Bude-li tato Smlouva předčasně ukončena před dokončením Díla, potom nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přejde na Objednatele teprve v okamžiku, kdy Zhotovitel dokončí práce nezbytné k zajištění rozestavěné stavby a staveniště a (současně) stavba a staveniště budou řádně předány Objednateli a (současně) bude podepsán předávací protokol obsahující ustanovení, že nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele podpisem takového předávacího protokolu oběma Stranami.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku Objednatele, které vzniknou v přímou nebo nepřímou souvislost s prováděním díla.

Čl. XIII.

Záruka za řádné provedení díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu za řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo ve výši 5 % celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen složit jistotu na účet objednatele do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Po řádném předání díla objednatel zhotoviteli jistotu vrátí.
2. Složení jistoty na účet objednatele je možné nahradit bankovní zárukou dle ust § 313 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči objednateli (například, že objednatel je povinen prvně vyzvat k plnění uchazeče (dlužníka)). Jediný nárok na jednání objednatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) objednatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše pěti procent z ceny díla. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit již bez dalšího.
3. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní garanci v souladu s odstavci 1. a 2. tohoto článku až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou. Dále je povinen kdykoliv na písemné požádání objednatele do tří dní předložit originál bankovní záruky v souladu s čl. XIII. odst. 8. této smlouvy platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 100.000,-Kč.
4. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, například povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci – na zaplacení této pokuty slouží bankovní záruka

- povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení s opakovaným prodlením se splněním závazných termínů dle harmonogramu, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.
5. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

Čl. XIV. Vyšší moc

1. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu Strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, nepokoje, generální nebo celoodvětvové stávky, přírodní katastrofy apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, místní a podnikové stávky, výpadky v dodávce energie a ve výrobě apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.
3. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná Strana okamžitě o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou Stranu. Jestliže Objednatel písemně neoznámí něco jiného, bude Zhotovitel po skončení působnosti vyšší moci pokračovat v plnění svých závazků podle Smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy, aby splnění Smlouvy nebylo ohroženo vyšší mocí.
4. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nenajde-li Zhotovitel alternativní řešení, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy. V takovém případě má Objednatel právo dosud přijatá plnění si ponechat za úhradu sjednané Ceny Díla odpovídající příslušné části Díla již přijaté Objednatelem.

Čl. XV. Důvěrné informace

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám k jiným účelům, než k plnění této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Důvěrné informace jsou takové, které Objednatel za důvěrné označí, prohlásí nebo které jsou takto vymezeny právními předpisy. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu Objednatelům určenou, pokud není tato doba určena, ochrana důvěrných informací potrvá po dobu 10 let po ukončení Smlouvy.
3. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatelů a za podmínek podle tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel zajistí ochranu důvěrných informací vůči třetí straně ve stejném rozsahu a odpovídá za případné porušení ochrany důvěrných informací i touto třetí stranou.
4. Ustanovení tohoto článku Smlouvy, jakož i ustanovení této Smlouvy o příslušných smluvních pokutách a o odstoupení od Smlouvy, zůstanou pro Strany závazná i po skončení této Smlouvy, a to i v případě jejího skončení odstoupením některé Strany od této Smlouvy.

Čl. XVI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění své odpovědnosti za škodu na částku nejméně 38.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz Příloha č. 4).
2. Takové pojištění bude pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škodu v průběhu provádění Díla až do jeho dokončení a předání Objednateli. Kopii pojistné smlouvy je povinen Zhotovitel doložit do patnácti dnů od data uzavření případné nové pojistné smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho subdodavatelé měli řádné a dostatečné pojistné krytí.

Čl. XVII. Doručování

1. Pokud není upraveno v ostatních ustanoveních Smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, e-mailem nebo faxem na adresu příslušné smluvní Strany.

Čl. XVIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději v termínu dle čl. III. bodu 1. staveniště. O předání staveniště včetně upřesňujících podmínek provádění stavby sepíší účastníci oboustranně podepsaný zápis. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, tzn. bez toho, aby na staveništi provedl jakékoliv přípravné práce. Zhotovitel prohlašuje, že je plně obeznámen se stavem staveniště ke dni podpisu této Smlouvy, a zavazuje se jej v takovém stavu převzít. Zhotovitel se zavazuje provést úklid staveniště před započítáním stavebních prací. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně zkontroloval staveniště a jeho okolí (s vynaložením odborné péče), shledal je vhodným pro provedení Díla a nenalezl žádné překážky, které by mohly zabránit provedení Díla dohodnutým způsobem.
2. Po převzetí staveniště bude Zhotovitel povinen na svůj náklad provést zařízení staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit všechna nezbytná zařízení a strojové vybavení jakož i pracovníky potřebné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje během provádění Díla pravidelně (minimálně 1x denně) a dostatečně čistit staveniště, jakož i všechny používané veřejné a obslužné komunikace. Zhotovitel vlastním nákladem vyklidí a zlikviduje zařízení staveniště do 14 dnů ode dne řádného dokončení a předání Díla, pokud se Strany nedohodnou jinak. O vyklizení staveniště sepíší Strany oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací na staveništi až do dne ukončení prací a odstranění všech vad a nedodělků Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny důležité skutečnosti, postup prací včetně změn proti projektu apod. Zápisy v něm nelze považovat za

změnu této Smlouvy, ani za návrh na její změnu. Stavební deník bude veden ve skladbě a rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

4. Jednotlivé práce bude Objednatel nebo TDO postupně přebírat v rámci dílčích přejímek před zahájením navazujících prací, a to protokolárně nebo zápisem do stavebního deníku.
5. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici zástupci Objednatele nebo TDO. Pověření zástupci obou Stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Strany do stavebního deníku, které se jich týkají, do 3 pracovních dnů od data zápisu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDO zápisem do stavebního deníku, učiněného nejméně 3 dny předem, ke zkouškám prováděným v průběhu prací a ke kontrole zakrývaných prací. Pokud se Objednatel nebo TDO bez závažného důvodu a bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn pokračovat ve zhotovování Díla. Pokud si Objednatel nebo TDO dodatečně vyžádá odkrytí, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele, pokud by se kontrolou nezjistilo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny (pak jdou náklady na takovéto odkrytí plně k tíži Zhotovitele). O této skutečnosti pořídí účastníci oboustranně podepsaný zápis. Zhotovitel dále zajistí, aby zakrývané práce byly před jejich zakrytím zkontrolovány správcí sítí resp. jinými oprávněnými osobami, pokud to takové osoby požadují nebo pokud tato povinnost vyplývá z obecně závazných právních předpisů a/nebo platných technických norem, a dále aby byly zdokumentovány, včetně pořízení přiměřené fotodokumentace a videodokumentace.
7. Do dokončení a předání Díla ve smyslu článku II. bodu 21. resp. 22. této Smlouvy Zhotovitel předá kopii č. 1 stavebního deníku Objednateli, pokud si ji Objednatel průběžně neponechával. Ponechá si jeho originál, který bude archivovat až do konce záruční doby dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Objednatele nebo TDO provádění technického dozoru a sledování kvality a jakosti prováděných prací a dodávek. V případě zjištěných nedostatků je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit jejich odstranění.
9. Zhotovitel bude pravidelně, nejméně 1x za 14 dnů (pokud Strany písemně nedohodnou lhůtu jinou), organizovat kontrolní den stavby (plnění Díla), jehož nedílnou součástí bude upřesnění organizačních a režimových opatření pro následné období vyplývajících z provozu objektu Objednatelem. Přijatá a dohodnutá opatření se zaznamenají do stavebního deníku a stanou se pro Zhotovitele závazná. Zhotovitel bude povinen předložit každý měsíc Objednateli a TDO zprávu o postupu provádění Díla. Tato zpráva o postupu provádění Díla bude obsahovat úplný seznam prací provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci.
11. Zhotovitel bude povinen poskytnout Objednateli a TDO veškerou součinnost nezbytnou pro posouzení kvality všech prováděných prací. Zhotovitel bude dále povinen poskytnout Objednateli a/nebo TDO veškerou dokumentaci a veškeré informace související s plněním jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, pokud o to bude Objednatelem nebo TDO požádán.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat a uplatňovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména ty týkající se ochrany zdraví, majetku, bezpečnosti práce a požární prevence. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit svým zaměstnancům a zaměstnancům svých subdodavatelů pracovat na staveništi teprve po jejich řádném proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je dle přílohy č. 3 vyhlášky povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
20. Při realizaci budou Zhotovitelem či jeho subdodavateli dodržovány osvědčené technologické postupy a technické podmínky výrobců použitých materiálů.
21. Zhotovitel zajistí plnění díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí, kvalifikací, odpovídající příslušným předpisům pro provádění předmětu činnosti.

22. Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria zákona č. 309/2006 Sb., § 15, odst. (1), Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán* bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (Plán BOZP).

** Za plán lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.*

23. Realizace díla bude organizačně a odborně řízena tak, aby byly vytvořeny podmínky pro řádné provádění prací. Odborné vedení stavby bude prováděno autorizovanou osobou příslušné odbornosti podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění.
24. V případě nutnosti provádění oprav (poruchy, havárie) na zařízení Objednatele nacházejících se v prostoru staveniště, umožní Zhotovitel na nezbytně nutnou dobu přístup a provedení opravy příslušným pracovníkům Objednatele provádějícím opravy.

Čl. XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní Strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze Stran příslušným soudem ČR.
2. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Návrh na změnu či doplnění Smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních Stran.
4. Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, Strany se zavazují, že do 30 dnů od doručení výzvy jedné Strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude takové ustanovení nahrazeno novým ustanovením, jenž bude platné, účinné a vynutitelné; význam takového nového ustanovení bude ekonomicky totožný s významem neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech majících platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 podepsaných vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
7. Přílohy, které tvoří součást smlouvy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace stavby
- Příloha č. 3 – Stavební povolení a stanoviska dotčených správních orgánů
- Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy
- Příloha č. 5 – Harmonogram postupu prací

objednatel
V dne

zhotovitel
V dne

Diakonie ČCE – středisko BETLÉM

(podpis) -----
(firma dodavatele)
(jméno, funkce)